

جلسة المجلس الأعلى المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٦

٤٠٩٨٣

٨) الموضوع : بناء مرتفع في الأشرفية

- العقار : رقم ٤٧٤٨ - مساحته ١٢٨٤٨ م^٢.
- البناء : طابقين سفليين لخدمة البناء وبلوك تجاري من طابق واحد و٣ بلوكات سكنية من أرضي أعمدة بإرتفاع ٤م وطابق تقني وطوابق علوية تتراوح بين ٢٦ طابق علوي بإرتفاع ٩٣.٥م (بلوكين) و٣١ طابق بإرتفاع ١١٠م (بلوك واحد).
- المنطقة الإرتفاقية : السابعة في بيروت (٧٠٪ - ٣٠) .
- المحيط : بمحاذاة نهر بيروت على أوتستراد .
- رأي دائرة التصاميم بتاريخ ٢٠١٠/٦/١٧ : العقار خارج إرتفاقات الطيران المدني / تقرير المناسب .
- رأي مصلحة الدروس بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٠ : تقرير المناسب من الناحية المعمارية .
- قرار المجلس رقم ٢٠١٠/٣٥ : الطلب إلى المستدعي ضم جدول مساحات وخريطة تفصيلية للطابق الأرضي تبين نسبة المساحات المزروعة تطبيقاً لأحكام المادة العاشرة - سادساً - ٢ من المرسوم التطبيقي لقانون البناء .
- المطلوب : تقرير مناسب بعد أن تم ضم جدول مساحة تبين أن المساحة الحرة الخضراء المنبغية تبلغ ٥٣٨٥ م^٢ .

قرار المجلس : الموافقة على الطلب من الناحية المعمارية وفقاً للواجهات والمنظورات المرفقة في ضوء المادة العاشرة - سادساً من المرسوم التطبيقي لقانون البناء . مشروطاً بشراء كامل الطريق المحاذي قبل إعطاء الترخيص بالبناء، على أن يتم التدقيق بكافة النواحي القانونية من قبل الدائرة الفنية المختصة في بلدية بيروت ، لا سيما لجهة التقيد بالمواصفات المحددة في الكتيب المرفق .

بيروت في ٢٠١٠/١٠/١٣

المهندس الياس الطويل



رئيس المجلس بالتكليف

جانب : المستدعي

يرجى الإطلاع على قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني المتخذ في جلسته بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٦ - محضر رقم ٤٠ أعلاه .
والإستكمال .

بيروت في ٢٠١٠/١٠/١٣

المهندس الياس الطويل

رئيس المجلس بالتكليف